



ENCUESTA PARTICIPATIVA

1. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

La actividad vinculada a la presente Declaración de Interés Comunitario consiste en la implantación de un conjunto edificatorio destinado al **alojamiento rural**, concebido bajo la fórmula de hotel horizontal, que el Ayuntamiento de Vallada pretende potenciar para completar la oferta turística y de ocio en uno de los entornos más atractivos del municipio.

El **hotel horizontal** es una alternativa diferente a la tradicional oferta hotelera, que responde a un nuevo planteamiento de alojamiento, posibilitando el pleno **contacto con la naturaleza**, y el disfrute de entornos naturales de indudable valor paisajístico.

Esta alternativa permite nuevas posibilidades de independencia gracias al planteamiento de **piezas de alojamiento autónomas**, además de completar la oferta de **servicios comunes** con completas instalaciones.

Simultáneamente, el particular entorno en el que se plantea, la operación posibilitará asociar y la estancia vacacional a las **actividades lúdicas** de la Zona Recreativa del Paraje de las Ermitas, favoreciendo el desarrollo económico y turístico de la zona.

Alternativamente con el periodo vacacional, las instalaciones permiten su utilización como **albergue juvenil** ofreciendo a los grupos escolares la posibilidad de pernoctar. Durante el periodo escolar, este uso podría alternarse y/o compaginarse con el alojamiento particular los fines de semana, permitiendo así un mayor rendimiento de la actividad, y una mayor **promoción del paraje**.

La elección de la fórmula de **hotel horizontal** tiene como principales objetivos:

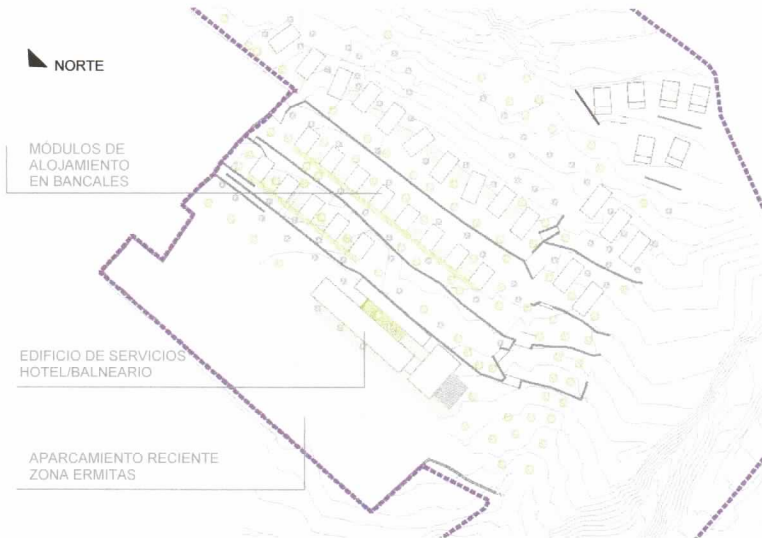
1. Potenciar la autonomía e independencia de cada alojamiento, aunque forme parte de un conjunto
2. Potenciar el uso y disfrute de los recursos naturales de la zona, promoviendo un turismo vinculado a la naturaleza y el medio ambiente
3. Promocionar el paraje, y contribuir a la revalorización del entorno natural
4. Favorecer las relaciones sociales y familiares
5. Promover la actividad económica, y favorecer la calidad de vida de la zona rural
6. Favorecer la creación de otras actividades complementarias relacionadas con el turismo o la naturaleza (por ejemplo, la creación de granja-escuelas, aulas de naturaleza, talleres de carácter artesanal o etnográfico, etc), ofreciendo la posibilidad de pernoctación para actividades educativas o grupales relacionadas con el estudio de la naturaleza.





2. SITUACIÓN

El ámbito en que se desarrolla la DIC se emplaza sobre los últimos abancalamientos al pie de la Serra Grossa, y ofrece interesantes vistas al valle fluvial del Cányoles, junto a una perspectiva panorámica de La Solana. Esta particular ubicación permite un contacto directo con el entorno forestal inmediato, y la contemplación de los hitos paisajísticos más emblemáticos de Vallada. Se trata de un área bien comunicada con el casco urbano, por lo que no se precisa ejecutar un nuevo acceso. Simplemente se procederá a la mejora de la pavimentación del camino.



3. ACTUACIÓN

La actuación se traduce en la implantación de varias construcciones, distribuidas en una zona de abancalamientos al pie de la Serra Grossa, actualmente sin explotación agrícola.

- Por un lado, se proyecta un EDIFICIO de recepción, cafetería y servicios generales, con una parte destinada al alojamiento turístico, y otra con dotación de balneario.
- Por otro lado, se proyecta un grupo de 28 piezas individualizadas de alojamiento, a modo de CABAÑAS, distribuidas por bancales. Estos módulos se proyectan para 2-4 personas.
- El conjunto se completa con 6 CABAÑAS trasladadas desde un emplazamiento próximo.

La actuación respeta y se adapta a la topografía existente y no altera la pendiente natural del terreno, ya que las unidades de alojamiento se asientan en la zona consolidada de bancales. Estos bancales se comunican entre sí a través de rampas y escaleras, que enlazan mediante recorridos al aire libre las plataformas donde se asientan las cabañas. El diseño y composición de las edificaciones plantea una *volumetría* y *materialidad* que ocasionen un mínimo impacto en el entorno, tratando de introducir *colores* y *texturas* que *naturalicen la imagen* del conjunto.

Los recorridos exteriores que conectan las diferentes unidades de alojamiento con el edificio principal se plantean como itinerarios de carácter muy natural y con poca presencia en el paisaje. Se utilizan elementos de madera maciza y losas de piedra dispuestas con las juntas abiertas para permitir que la vegetación crezca entre ellas.



PROPUESTA
ORDENACIÓN DE PARCELA



PROPUESTA (boceto provisional)
MÓDULOS ALOJAMIENTO





4. DATOS ESTADÍSTICOS del encuestado

nombre y apellidos					
edad	<20	20-30	31-45	45-65	>65
sexo	mujer		hombre		
profesión /estudios					
localidad donde reside					
relación con el municipio	residente		2ª residencia		
	turista		trabajo		
	ninguna				
Indique si pertenece a alguna asociación					

5. CUESTIONARIO

1. ¿Cree que la propuesta de turismo vinculado a la naturaleza y el medio ambiente contribuirá a promocionar los recursos naturales y paisajísticos de la zona?

.....

2. ¿Cree que la promoción paisajística del paraje contribuirá a la revalorización del entorno natural de Vallada?

.....

3. ¿Cree que la actuación puede favorecer la creación de otras actividades complementarias relacionadas con el turismo o la naturaleza (por ejemplo, la creación de granja-escuelas, aulas de naturaleza, talleres de carácter artesanal o etnográfico, etc)?

.....

4. La actuación se emplaza en el suroeste del casco urbano, en una zona de abancalamientos al pie de la Serra Grossa, y próximo al Paraje de las Ermitas ¿Conoce el emplazamiento donde se ubica la actuación? ¿Lo frecuenta a menudo? (véase Plano)

.....

5. a) ¿Qué elementos visuales y paisajísticos (figuras, texturas, colores, hitos, etc) cree que caracterizan la imagen de este entorno?

b) ¿Cuáles de ellos tendrían para usted un mayor valor visual/paisajístico?

a)

b)



6. A efectos visuales y/o paisajísticos, ¿Qué valor otorgaría a dicho entorno? Señale con una cruz la casilla correspondiente.

MUY BAJO	BAJO	MEDIO	ALTO	MUY ALTO

7. ¿Cree que la nueva actuación afectará a este valor? ¿En qué sentido?

8. ¿Cree que la nueva actuación supondrá algún perjuicio paisajístico o ambiental?

9. ¿Qué beneficios cree que podrá reportar esta actuación?

10. En general, ¿está de acuerdo con la actuación que se pretende realizar?

OBSERVACIONES
